

ФГИС ЕГРН				полное наименование органа регистрации прав		Раздел 1	
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости							
Сведения о характеристиках объекта недвижимости							
На основании запроса от 18.05.2022 г., поступившего на рассмотрение 18.05.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:							
Земельный участок							
(вид объекта недвижимости)							
Лист № ____		Раздела 1		Всего листов раздела 1: ____		Всего листов выписки: ____	
18.05.2022 № 99/2022/467800762							
Кадастровый номер:				30:12:010407:74			
Номер кадастрового квартала:				30:12:010407			
Дата присвоения кадастрового номера:				13.11.2008			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:				данные отсутствуют			
Адрес:				Астраханская область, городской округ город Астрахань, улица Энзелийская, земельный участок ба			
Площадь:				2802 +/- 19 кв. м			
Кадастровая стоимость, руб.:				11811000			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:				30:12:010407:336			
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:				30:12:010407:72			
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:				данные отсутствуют			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:							
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН			
полное наименование должности				подпись инициалы, фамилия			
М.П.							

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(или объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ____	Всего листов выписки: ____
18.05.2022 № 99/2022/467800762		
Кадастровый номер:		30:12:010407:74

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Деловое управление
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(или объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 1	Всего листов раздела 1: ____	Всего листов выписки: ____
18.05.2022.№ 99/2022/467800762			
Кадастровый номер:		30:12:010407:74	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителем органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незавидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует.Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Кузьмин Александр Игоревич

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись инициалы, фамилия М.П.

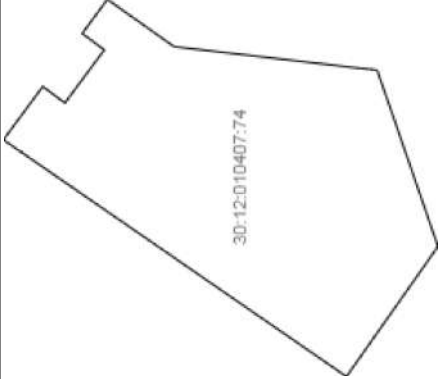
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 2	Всего листов раздела 2: ____	Всего листов выписки: ____
18.05.2022.№ 99/2022/467800762			
Кадастровый номер:		30:12:010407:74	
1.	Правообладатель (правообладатели):		
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		
	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)	
	дата государственной регистрации:	20.12.2021	
	номер государственной регистрации:	30:12:010407:74-30/129/2021-18	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 12.08.2019 по 18.04.2068	
3.	3.1.1.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью «Капитал-Инвест», ИНН: 0570004261
		основание государственной регистрации:	'Договор уступки прав и обязанностей по договору аренды земельного участка' от 11.11.2021; 'Договор аренды' №736/2019 от 28.06.2019; 'Договор уступки прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка' от 11.07.2019; 'Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка №736/2019 от 28.06.2019 г.' от 28.07.2020, УМИ г. Астрахани
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		
6.	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:		
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3: ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
18.05.2022.№ 99/2022/467800762			
Кадастровый номер:		30:12:010407:74	

План (чертеж, схема) земельного участка		
		
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего листов выписки: ____
18.05.2022.№ 99/2022/467800762		
Кадастровый номер:		30:12:010407:74

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	420692.67	2221231.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	420709.27	2221208.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	420752.21	2221237.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	420754.25	2221239.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	420759.05	2221242.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	420762.34	2221244.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	420768.12	2221248.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	420769.76	2221249.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	420771.49	2221251.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	420764.34	2221260.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	420762.96	2221259.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	420761.36	2221258.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	420760.32	2221257.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	420753.18	2221267.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	420755.31	2221269	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего листов выписки: ____
18.05.2022 № 99/2022/467800762		
Кадастровый номер:		30:12:010407:74

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	420757.19	2221270.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	420752.62	2221276.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	420750.97	2221275.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	420745.07	2221271.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	420741.81	2221268.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	420740.54	2221268.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	420706.63	2221264.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	420704.64	2221263.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	420703.69	2221263.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.